

April 2026

## **Revideret budget for 2026 og budget for 2027**

Andelsboligforeningen  
Centerparken

Ishøj Østergade 30, 2635 Ishøj

## Revideret budget for 2026 og budget 2027

Det reviderede budget for 2026 er baseret på det budget for 2026, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2025, korrigeret med de faktiske tal, der nu kendes.

		beløb i 1000 kr.		
Noter		Gl. budget <u>2026</u>	Rev. budget 2026	Budget <u>2027</u>
<b><u>Indtægter</u></b>				
	Boligafgift fra andelshavere	7.645	7.645	7.645
1	Andre indtægter	163	163	163
	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>7.808</u></b>	<b><u>7.808</u></b>	<b><u>7.808</u></b>
<b><u>Udgifter</u></b>				
2	Ejendomsskat og forsikringer	-555	-590	-590
3	Ishøj Bycenter fællesudgifter	-910	-925	-925
4	Forbrugsafgifter	-1.047	-1.047	-1.052
5	Vedligeholdelse	-2.170	-1.965	-1.405
6	Vicevært mv.	-667	-752	-752
7	Administrationsomkostninger	-434	-428	-425
8	Øvrige foreningsomkostninger	-276	-392	-392
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>-6.059</b>	<b>-6.099</b>	<b>-5.541</b>
	<b>Forventet driftsresultat</b>	<b>1.749</b>	<b>1.709</b>	<b>2.267</b>
9	Afskrivninger	-101	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.648</b>	<b>1.709</b>	<b>2.267</b>
10	Renter og gebyrer	-628	-577	-577
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.020</b>	<b>1.132</b>	<b>1.690</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
11	Hensat til fremtidig vedligeholdelse	250	250	250
	Anvendte hensættelser	0	0	0
	Overført restandel af årets resultat	770	882	1.440
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.020</b>	<b>1.132</b>	<b>1.690</b>
<b>Likviditetsresultat</b>				
	Årets resultat	1.020	1.132	1.690
	Årets afskrivninger	101	0	0
	Betalt afdrag, prioritetsgæld	-676	-687	-687
	<b>Likviditetsresultat i alt</b>	<b>445</b>	<b>445</b>	<b>1.003</b>

**Bemærkninger til budget:**

beløb i 1000 kr.

	Gl. budget 2026	Rev. budget 2026	Budget 2027
<b><u>Note 1. Andre indtægter</u></b>			
Udlejning af beboerlokaler	10	10	10
Vaskeriindtægter	75	75	75
Parkeringspladser	26	26	26
Gebyrer	50	50	50
Restancegebyrer	1	1	1
Diverse indtægter	1	1	1
<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>163</b>	<b>163</b>	<b>163</b>
<b><u>Note 2. Ejendomsskat og forsikringer</u></b>			
Grundskyld	-520	-555	-555
Forsikringer	-35	-35	-35
<b>Ejendomsskat og forsikringer drift i alt</b>	<b>-555</b>	<b>-590</b>	<b>-590</b>
<b><u>Note 3. Ishøj Bycenter fællesudgifter</u></b>			
Bidrag til ejerforening	-910	-925	-925
Bidrag til ejerforening, reg. vedr. foregående år	0	0	0
<b>Ishøj Bycenter fællesudgifter i alt</b>	<b>-910</b>	<b>-925</b>	<b>-925</b>
<b><u>Note 4. Forbrugsafgifter</u></b>			
Renovation	-275	-280	-280
Elforbrug	-250	-245	-250
Rottebekæmpelse	-2	-2	-2
Vand	-400	-400	-400
Anden rengøring	-50	-50	-50
Drift af vaskeri ekskl. vand- og strømforbrug	-50	-50	-50
Drift af fælleslokaler	-20	-20	-20
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>-1.047</b>	<b>-1.047</b>	<b>-1.052</b>
<b><u>Note 5. Vedligeholdelse, løbende</u></b>			
Elevatore	-650	-1.010	-650
Murer	-25	-25	-25
Blikkenslager	-200	-200	-200
Tømrer- og snedkerarbejde	-35	-35	-35
Maler	-50	-75	-75
Elektriker og el-artikler	-70	-70	-70
Glarmester	-50	-50	-50
Nøgler og låse	-25	-25	-25
Anden vedligeholdelse	-80	-80	-80
Hærværksskader	-10	-10	-10
Slamsuger	-15	-15	-15
Udvendige vedl - fuger	-20	-20	-20
Renovering af varmecentralen	0	-200	0
Vedligehold etage 2 - membran	-940	-100	-100
Vedligehold etage 2 mv.	-50	-50	-50
<b>Vedligeholdelse, løbende i alt</b>	<b>-2.170</b>	<b>-1.965</b>	<b>-1.405</b>

	beløb i 1000 kr.		
	Gl. budget 2026	Rev. budget 2026	Budget 2027
<b>Note 6. Vicevært mv.</b>			
Vicevært	-615	-700	-700
ATP og andre sociale bidrag	-2	-2	-2
Vagtselskab	-50	-50	-50
<b>Vicevært mv. i alt</b>	<b>-667</b>	<b>-752</b>	<b>-752</b>
<b>Note 7. Administrationsomkostninger</b>			
Administration	-200	-200	-200
Advokat	-50	-50	-50
Revisor	-60	-60	-60
Ingeniør og andre assistancer	-50	-50	-50
NETs-opkrævning	-16	-17	-17
Telefon inkl. Elevatorovervågning	-10	-3	0
Kontorartikler m.m.	-3	-3	-3
Hjemmeside	-10	-10	-10
Småanskaffelser	-15	-15	-15
Valuarvurdering	-20	-20	-20
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>-434</b>	<b>-428</b>	<b>-425</b>
<b>Note 8. Øvrige foreningsomkostninger</b>			
Honorar til bestyrelsen	-230	-345	-345
Kørselsgodtgørelse	-5	-5	-5
Mødeudgifter incl. generalforsamling	-15	-15	-15
ABF kontingent	-16	-17	-17
Bestyrelsesansvarsforsikring	-10	-10	-10
<b>Øvrige foreningsomkostninger i alt</b>	<b>-276</b>	<b>-392</b>	<b>-392</b>
<b>Note 9. Afskrivninger</b>			
Centerforbedring	-101	0	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>-101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 10. Renter og gebyrer</b>			
Renteindtægter, bank	100	120	120
Renteindtægter, andre	1	1	1
Prioritetsrenter og bidrag	-946	-696	-696
Gebyrer	-4	-2	-2
<b>Renter og gebyrer i alt</b>	<b>-849</b>	<b>-577</b>	<b>-577</b>
<b>Note 11. Hensat til fremtidig vedligeholdelse</b>			
Elevator	-150	-150	-150
Udvendig vedligeholdelse	-100	-100	-100
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>-250</b>	<b>-250</b>	<b>-250</b>