

April 2024

Revideret budget for 2024 og budget for 2025

**Andelsboligforeningen
Centerparken**

Ishøj Østergade 30, 2635 Ishøj

Revideret budget for 2024 og budget 2025

Det reviderede budget for 2024 er baseret på det budget for 2024, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2023, korrigeret med de faktiske tal, der nu kendes.

Noter		beløb i 1000 kr.		
		Gl. budget <u>2024</u>	Rev. budget 2024	Budget <u>2025</u>
	<u>Indtægter</u>			
	Boligafgift fra andelshavere	7.645	7.645	7.645
1	Andre indtægter	151	172	172
	Indtægter i alt	<u>7.796</u>	<u>7.817</u>	<u>7.817</u>
	<u>Udgifter</u>			
2	Ejendomsskat og forsikringer	-531	-543	-550
3	Ishøj Bycenter fællesudgifter	-950	-900	-900
4	Forbrugsafgifter	-1.292	-1.072	-1.082
5	Vedligeholdelse	-740	-1.335	-1.585
6	Vicevært mv.	-622	-627	-632
7	Administrationsomkostninger	-309	-329	-380
8	Øvrige foreningsomkostninger	-357	-361	-361
	Udgifter i alt	-4.801	-5.167	-5.490
	Forventet driftsresultat	2.995	2.650	2.327
9	Afskrivninger	-101	-101	-101
	Resultat før finansielle poster	2.894	2.549	2.226
10	Renter og gebyrer	-806	-463	-448
	Årets resultat	2.088	2.086	1.778
	Forslag til resultatdisponering:			
11	Hensat til fremtidig vedligeholdelse	275	250	1.000
	Anvendte hensættelser	0	0	0
	Overført restandel af årets resultat	1.813	1.836	778
	Resultatdisponering i alt	2.088	2.086	1.778
	Likviditetsresultat			
	Årets resultat	2.088	2.086	1.778
	Årets afskrivninger	101	101	101
	Betalt afdrag, prioritetsgæld	-650	-664	-676
	Likviditetsresultat i alt	1.539	1.523	1.203

Bemærkninger til budget:

beløb i 1000 kr.

	Gl. budget <u>2024</u>	Rev. budget <u>2024</u>	Budget <u>2025</u>
Note 1. Andre indtægter			
Udlejning af beboerlokaler	9	10	10
Vaskeriindtægter	65	85	85
Parkeringspladser	26	26	26
Gebyrer	40	40	40
Restancegebyrer	1	1	1
Diverse indtægter	10	10	10
Andre indtægter i alt	151	172	172
Note 2. Ejendomsskat og forsikringer			
Grundskyld	-501	-513	-520
Forsikringer	-30	-30	-30
Ejendomsskat og forsikringer drift i alt	-531	-543	-550
Note 3. Ishøj Bycenter fællesudgifter			
Bidrag til ejerforening	-950	-900	-900
Bidrag til ejerforening, reg. vedr. foregående år	0	0	0
Ishøj Bycenter fællesudgifter i alt	-950	-900	-900
Note 4. Forbrugsafgifter			
Renovation	-310	-310	-310
Elforbrug	-450	-230	-240
Rottebekæmpelse	-2	-2	-2
Vand	-400	-400	-400
Anden rengøring	-65	-65	-65
Drift af vaskeri ekskl. vand- og strømforbrug	-45	-45	-45
Drift af fælleslokaler	-20	-20	-20
Forbrugsafgifter i alt	-1.292	-1.072	-1.082
Note 5. Vedligeholdelse, løbende			
Elevatore	-200	-200	-200
Murer	-25	-25	-25
Blikkenslager	-120	-200	-200
Tømrer- og snedkerarbejde	-20	-35	-35
Maler	-15	-50	-50
Elektriker og el-artikler	-50	-100	-100
Glarmester	-50	-50	-50
Nøgler og låse	-25	-25	-25
Anden vedligeholdelse	-80	-80	-80
Hærværksskader	-10	-10	-10
Slamsuger	-35	-25	-25
Udvendige vedl - fuger	-35	-35	-35
Vedligehold etage 2	-75	-500	-750
Vedligeholdelse, løbende i alt	-740	-1.335	-1.585

	beløb i 1000 kr.		
	Gl. budget <u>2024</u>	Rev. budget <u>2024</u>	Budget <u>2025</u>
<u>Note 6. Vicevært mv.</u>			
Vicevært	-580	-580	-580
ATP og andre sociale bidrag	-2	-2	-2
Vagtselskab	-40	-45	-50
Vicevært mv. i alt	-622	-627	-632
<u>Note 7. Administrationsomkostninger</u>			
Administration	-105	-110	-115
Advokat	-25	-25	-60
Revisor	-60	-60	-60
Ingeniør og andre assistancer	-50	-60	-70
NETs-opkrævning	-15	-15	-16
Porto	-1	-1	-1
Telefon inkl. Elevatorovervågning	-10	-10	-10
Kontorartikler m.m.	-3	-3	-3
Hjemmeside	-10	-15	-15
Småanskaffelser	-15	-15	-15
Valuarvurdering	-15	-15	-15
Administrationsomkostninger i alt	-309	-329	-380
<u>Note 8. Øvrige foreningsomkostninger</u>			
Honorar til bestyrelsen	-308	-310	-310
Kørselsgodtgørelse	-5	-5	-5
Mødeudgifter incl. generalforsamling	-20	-20	-20
ABF kontingent	-16	-16	-16
Bestyrelsesansvarsforsikring	-8	-10	-10
Øvrige foreningsomkostninger i alt	-357	-361	-361
<u>Note 9. Afskrivninger</u>			
Centerforbedring	-101	-101	-101
Afskrivninger i alt	-101	-101	-101
<u>Note 10. Renter og gebyrer</u>			
Renteindtægter, bank	0	35	35
Renteindtægter, andre	5	5	5
Renteudgifter, bank	0	0	0
Prioritetsrenter og bidrag	-810	-502	-487
Gebyrer	-1	-1	-1
Renter og gebyrer i alt	-806	-463	-448
<u>Note 11. Hensat til fremtidig vedligeholdelse</u>			
Elevator	-150	-150	-150
P-pladser	-25	0	0
Udvendig vedligeholdelse	-100	-100	-100
Vedligeholdelse af etage 2	0	0	-750
Hensættelser i alt	-275	-250	-1.000