

Nøgleoplysninger for andelsboligsalg

Z1	Forenings navn	A/B CENTERPARKEN
A3	Forenings CVR-nr.	77721215
Z2	Andelens adresse	, .

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.

Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.

Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.

kr.

Z3	Boligens andelsværdi	
Z4	Forbedringer af andelen	
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	
Z7	Maksimalpris i alt	
<i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i>		

Z8	Andelen er sat til salg til	
----	------------------------------------	--

Kr. pr. år.

Kr. pr. md

Z9	Boligafgift		
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.		
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varm		
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år		

Den *årlige boligafgift* er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.

Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.

M²

Z13 **Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret BBR)**

	Din andel / Foreningen i alt	·100 = Procent andel
Z14 Fordelingstal for andelsværdien	/	·100 =
Z15 Fordelingstal for boligafgiften	/	·100 =

Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16 *Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:*

Z17 **Foreningens bemærkninger til skemaet:**

(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)

kr.

Z18 **Salgspris (fratrasket eventuelt aftalt pris for løsøre)**

Z19 **Dato for bestyrelsens godkendelse af salget**