

April 2023

Revideret budget for 2023 og budget for 2024

**Andelsboligforeningen
Centerparken**

Ishøj Østergade 30, 2635 Ishøj

Revideret budget for 2023 og budget 2024

Det reviderede budget for 2023 er baseret på det budget for 2023, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2022, korrigeret med de faktiske tal, der nu kendes.

Noter	beløb i 1000 kr.			
	Gl. budget <u>2023</u>	Rev. budget 2023	Budget <u>2024</u>	
Indtægter				
	Boligafgift fra andelshavere	7.645	7.645	7.645
1	Andre indtægter	141	145	151
	Indtægter i alt	<u>7.786</u>	<u>7.790</u>	<u>7.796</u>
Udgifter				
2	Ejendomsskat og forsikringer	-527	-527	-531
3	Ishøj Bycenter fællesudgifter	-920	-940	-950
4	Forbrugsafgifter	-1.177	-1.262	-1.292
5	Vedligeholdelse	-915	-1.177	-740
6	Vicevært mv.	-602	-612	-622
7	Administrationsomkostninger	-289	-314	-309
8	Øvrige foreningsomkostninger	-351	-354	-357
	Udgifter i alt	-4.781	-5.186	-4.801
	Forventet driftsresultat	3.005	2.604	2.995
9	Afskrivninger	-101	-101	-101
	Resultat før finansielle poster	2.904	2.503	2.894
10	Renter og gebyrer	-816	-806	-806
	Årets resultat	2.088	1.697	2.088
Forslag til resultatdisponering:				
11	Hensat til fremtidig vedligeholdelse	275	275	275
	Anvendte hensættelser	0	0	0
	Overført restandel af årets resultat	1.813	1.422	1.813
	Resultatdisponering i alt	2.088	1.697	2.088
Likviditetsresultat				
	Årets resultat	2.088	1.697	2.088
	Årets afskrivninger	101	101	101
	Betalt afdrag, prioritetsgæld	-650	-653	-660
	Likviditetsresultat i alt	1.539	1.145	1.529

Bemærkninger til budget:

beløb i 1000 kr.

	Gl. budget <u>2023</u>	Rev. budget <u>2023</u>	Budget <u>2024</u>
Note 1. Andre indtægter			
Udlejning af beboerlokaler	9	9	9
Vaskeriindtægter	65	65	65
Parkeringspladser	26	20	26
Gebyrer	30	40	40
Restancegebyrer	1	1	1
Diverse indtægter	10	10	10
Andre indtægter i alt	141	145	151
Note 2. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	-501	-501	-501
Forsikringer	-26	-26	-30
Ejendomsskat og forsikringer drift i alt	-527	-527	-531
Note 3. Ishøj Bycenter fællesudgifter			
Bidrag til ejerforening	-920	-940	-950
Bidrag til ejerforening, reg. vedr. foregående år	0	0	0
Ishøj Bycenter fællesudgifter i alt	-920	-940	-950
Note 4. Forbrugsafgifter			
Renovation	-310	-310	-310
Elforbrug	-285	-420	-450
Rottebekæmpelse	-2	-2	-2
Vand	-450	-400	-400
Anden rengøring	-65	-65	-65
Drift af vaskeri ekskl. vand- og strømforbrug	-45	-45	-45
Drift af fælleslokaler	-20	-20	-20
Forbrugsafgifter i alt	-1.177	-1.262	-1.292
Note 5. Vedligeholdelse, løbende			
Elevatorer	-200	-200	-200
Murer	-25	-25	-25
Blikkenslager	-275	-320	-120
Tømrer- og snedkerarbejde	-50	-70	-20
Maler	-75	-187	-15
Elektriker og el-artikler	-50	-40	-50
Glarmester	-50	-50	-50
Nøgler og låse	-25	-25	-25
Anden vedligeholdelse	-80	-80	-80
Hærværksskader	-10	-10	-10
Slamsuger	0	-35	-35
Udvendige vedl - fuger	0	-35	-35
Vedligehold etage 2	-75	-100	-75
Vedligeholdelse, løbende i alt	-915	-1.177	-740

	beløb i 1000 kr.		
	Gl. budget <u>2023</u>	Rev. budget <u>2023</u>	Budget <u>2024</u>
Note 6. Vicevært mv.			
Vicevært	-560	-570	-580
ATP og andre sociale bidrag	-2	-2	-2
Vagtselskab	-40	-40	-40
Vicevært mv. i alt	-602	-612	-622
Note 7. Administrationsomkostninger			
Administration	-95	-100	-105
Advokat	-25	-35	-25
Revisor	-55	-60	-60
Ingeniør og andre assistancer	-50	-50	-50
NETs-opkrævning	-15	-15	-15
Porto	-1	-1	-1
Telefon inkl. Elevatorovervågning	-10	-10	-10
Kontorartikler m.m.	-2	-3	-3
Hjemmeside	-6	-10	-10
Småanskaffelser	-15	-15	-15
Valuarvurdering	-15	-15	-15
Administrationsomkostninger i alt	-289	-314	-309
Note 8. Øvrige foreningsomkostninger			
Honorar til bestyrelsen	-305	-305	-308
Kørselsgodtgørelse	-3	-5	-5
Mødeudgifter incl. generalforsamling	-20	-20	-20
ABF kontingent	-15	-16	-16
Bestyrelsesansvarsforsikring	-8	-8	-8
Øvrige foreningsomkostninger i alt	-351	-354	-357
Note 9. Afskrivninger			
Centerforbedring	-101	-101	-101
Afskrivninger i alt	-101	-101	-101
Note 10. Renter og gebyrer			
Renteindtægter, bank	0	0	0
Renteindtægter, andre	4	5	5
Renteudgifter, bank	-50	0	0
Prioritetsrenter og bidrag	-769	-810	-810
Gebyrer	-1	-1	-1
Renter og gebyrer i alt	-816	-806	-806
Note 11. Hensat til fremtidig vedligeholdelse			
Elevator	-150	-150	-150
P-pladser	-25	-25	-25
Udvendig vedligeholdelse	-100	-100	-100
Hensættelser i alt	-275	-275	-275